



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
ПРИОНЕЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 14 » мая 2026 года

№ 33

О назначении публичных слушаний
по проекту изменений Правил
землепользования и застройки
Нововилговского сельского поселения

В соответствии со статьями 5.1, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьей 47 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», руководствуясь статьей 12 Устава Прионежского муниципального района, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Прионежского муниципального района, Глава Прионежского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проектам изменений Генерального плана и Правил землепользования и застройки Нововилговского сельского поселения **в период с 15 мая по 29 мая 2026 года.**

2. Провести собрание участников публичных слушаний:

Населенный пункт	Адрес	Дата и время
п. Новая Вилга	ул. Центральная, д. 5 (Здание Администрации Нововилговского сельского поселения)	25.05.2026 в 09.50 часов
д. Вилга	переулок ПВО, д. 5 (Здание библиотеки)	25.05.2026 в 10.10 часов
д. Половина	ул. Дачная, д. 2 (Гостиница)	25.05.2026 в 10.30 часов
д. Лососинное	у шлагбаума (бывший пионерлагерь)	25.05.2026 в 14.30 часов
д. Машезеро	Остановка Машезеро (магазин) на кольце	25.05.2026 в 15.00 часов

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Прионежского муниципального района

А.А. Редькин

Начальник отдела Архитектуры
и управления земельными ресурсами
Администрации Прионежского муниципального района

14.05.2026 г. _____ Е.А. Ярлыкова

Информационное сообщение.

Администрация Прионежского муниципального района оповещает о проведении публичных слушаний по проекту изменений Правил землепользования и застройки Нововилговского сельского поселения в период с 15.05.2026 по 29.05.2026.

На рассмотрение на публичных слушаниях выносятся:

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Нововилговского сельского поселения (текстовая часть).

Принять участие в публичных слушаниях могут граждане, постоянно проживающие на территории Нововилговского сельского поселения, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Собрание участников публичных слушаний пройдет:

Населенный пункт	Адрес	Дата и время
п. Новая Вилга	ул. Центральная, д. 5 (Здание Администрации Нововилговского сельского поселения)	25.05.2026 в 09.50 часов
д. Вилга	переулок ПВО, д. 5 (Здание библиотеки)	25.05.2026 в 10.10 часов
д. Половина	ул. Дачная, д. 2 (Гостиница)	25.05.2026 в 10.30 часов
д. Лососинное	у шлагбаума (бывший пионерлагерь)	25.05.2026 в 14.30 часов
д. Машезеро	Остановка Машезеро (магазин) на кольце	25.05.2026 в 15.00 часов

Для участия в собрании необходимо предъявление документа, удостоверяющего личность (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц); документа, удостоверяющего права на земельные участки и (или) объекты капитального строительства, и (или) на помещения, являющиеся частью объекта капитального строительства.

С проектом изменений Правил землепользования и застройки Нововилговского сельского поселения можно ознакомиться на официальном сайте Прионежского муниципального района <https://prionego.ru> /Главная /Градостроительная деятельность/ Нововилговское сельское поселение/ Проект изменений Правил землепользования и застройки Нововилговского сельского поселения от 15.05.2026 года.

Участники публичных слушаний вправе предоставить в письменной форме или в форме электронного документа свои предложения и замечания, касающиеся проекта изменений Правил землепользования и застройки Нововилговского сельского поселения, в срок до « 22 » мая 2026 года включительно, в рабочие дни с 9.00 до 13.00 час. и с 14.00 до 17.00 час., в пятницу до 15.45 час. по адресу: г. Петрозаводск, ул. Правды, д. 14, каб. 317. Посредством электронной приемной <https://prionego.ru/internet->

[приемная.](#)

Дата открытия экспозиции проекта изменений Правил землепользования и застройки Нововилговского сельского поселения « 18 » мая 2026 года. Место проведения г. Петрозаводск, ул. Правды, д. 14, каб. 226. Срок проведения экспозиции проекта изменений Правил землепользования и застройки Нововилговского сельского поселения с « 18 » мая 2026 года по « 22 » мая 2026 года в рабочие дни с 14.00 до 17.00 час., в пятницу до 15.45 час.

ИЗМЕНЕНИЙ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НОВОВИЛГОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Основание для подготовки проекта:

- Постановление Администрации Прионежского муниципального района от 17.12.2025 № 1314 «О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Нововилговского сельского поселения Прионежского муниципального района»;
- Постановление Администрации Прионежского муниципального района от 20.04.2026 № 439 «О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Нововилговского сельского поселения Прионежского муниципального района»;
- Постановление Администрации Прионежского муниципального района от 06.05.2026 № 500 «О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Нововилговского сельского поселения Прионежского муниципального района».

Исполнитель работ: Администрация Прионежского муниципального района.

Цель:

- внесение изменений в Правила землепользования и застройки Нововилговского сельского поселения.

Проект изменений Правил землепользования и застройки Нововилговского сельского поселения (утверждаемая часть Градостроительные регламенты):

– исключить из перечня условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны Ж-1 - «зона индивидуальной жилой застройки» вид разрешенного использования «ведение садоводства» (код 13.2);

– добавить в перечень основных видов разрешенного использования территориальной зоны Ж-1 – «зона индивидуальной жилой застройки» вид разрешенного использования «ведение садоводства» (код 13.2);

– установить для вида разрешенного использования «благоустройство территории» (код 12.0.2) жилых территориальных зон следующие предельные параметры:

- минимальная площадь земельных участков – 100 кв. м.;
- максимальная площадь земельных участков – 500 кв. м.

– установить для вида разрешенного использования «благоустройство территории» (код 12.0.2) общественно-деловых территориальных зон следующие предельные параметры:

- минимальная площадь земельных участков – 100 кв. м.;
- максимальная площадь земельных участков – 500 кв. м.

– добавить в перечень условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны СХ-2 «Зона ведения садоводства и дачного хозяйства» вид «хранение автотранспорта» (код 2.7.1);

– установить для вида разрешенного использования «хранение автотранспорта» (код 2.7.1) сельскохозяйственных территориальных зон следующие предельные параметры:

- минимальная площадь земельных участков – 10 кв. м.;
- максимальная площадь земельных участков – 200 кв. м.;
- максимальный процент застройки – не подлежит установлению.