ПРОЕКТ

ИЗМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МЕЛИОРАТИВНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Основание для подготовки проекта:
- Постановление Администрации Прионежского муниципального района от 21.07.2026 № 830 «О подготовке проекта изменений Правил землепользования и застройки Мелиоративного сельского поселения Прионежского муниципального района».

Исполнитель работ: Администрация Прионежского муниципального района.
Цель:
- внесение изменений в Правила землепользования и застройки Мелиоративного сельского поселения.

Проект изменений в Правила землепользования и застройки Мелиоративного сельского поселения, предполагающий изменения текстовой части (градостроительные регламенты):

— изменить предельные параметры для вида разрешенного использования земельного участка с кодом 3.1 (Коммунальное обслуживание) таблицы 4 «Параметры» раздела «О – Общественно-деловая зона» статьи 32 «Градостроительные регламенты. Зоны общественного использования объектов капитального строительства». Изложить строку «3.1» таблицы 4 в следующей редакции:

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	**Минимальная площадь земельных участков, кв. м**	**Максимальная площадь земельных участков, кв. м**	**Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %**
3.1	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается

Пояснительная записка

к проекту изменений в Правила землепользования и застройки Мелиоративного сельского поселения

В соответствии с постановлением и.о. Главы Прионежского муниципального района от 12.10.2026 № 54 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Мелиоративного сельского поселения» проводятся публичные слушания по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Мелиоративного сельского поселения, утвержденные Решением XX сессии IV созыва Совета Прионежского муниципального района от 28.11.2024 № 4, с изменениями от 23.04.2019 №13, от 17.09.2019 №11, от 01.09.2021 №902, от 21.12.2021 № 7, от 23.06.2023 №3, от 19.12.2023 № 7, от 17.12 2024 № 2, от 10.06.2025 №7, от 16.12.2025 №7, в части:

1. изменения текстовой части «Градостроительные регламенты»:

1.1 изменение предельных параметров для вида разрешенного использования земельного участка с кодом 3.1 (Коммунальное обслуживание) таблицы 4 «Параметры» раздела «О – Общественно-деловая зона» статьи 32 «Градостроительные регламенты. Зоны общественного использования объектов капитального строительства». Изложить строку «3.1» таблицы 4 в следующей редакции:

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	**Минимальная площадь земельных участков, кв. м**	**Максимальная площадь земельных участков, кв. м**	**Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %**
3.1	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается

Настоящие изменения необходимы для осуществления полномочий Прионежского муниципального района в рамках статьи 8 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления». Изменения касаются обустройства места временного хранения твердых коммунальных отходов, расположенного по адресу: п. Мелиоративный, ул. Строительная.



Сравнительная таблица

к экспозиции проекта изменений Правил землепользования и застройки Мелиоративного сельского поселения

Правила землепользования и застройки Мелиоративного сельского поселения, утвержденные Решением XX сессии IV созыва Совета Прионежского муниципального района от 28.11.2024 № 4 (в действующей редакции)

Статья 32. Градостроительные регламенты. Зоны общественного использования объектов капитального строительства.

О – ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

Параметры

Таблица 4

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Минимальная площадь земельных участков, кв. м	Максимальная площадь земельных участков, кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
3.1	100	250000	60
3.2	200	2000	80
3.3	200	2000	80
3.4	200	2000	80
3.5.1	200	25 000	80
3.6	100	2000	80
3.7	600	2000	80
3.8	600	2000	80
4.4	200	2000	80
4.5	200	2000	80
4.6	200	2000	80
4.7	1000	3000	60
4.8	200	2000	80
5.1	1000	15000	80
8.3	не подлежит установлению	не подлежит установлению	60
9.3	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
12.0	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
2.1.1	1000	3000	60
3.10.1	600	1500	80
4.9	не подлежит установлению	не подлежит установлению	80
4.9.1	200	2000	80
2.7.1	не подлежит установлению	не подлежит установлению	80

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Мелиоративного сельского поселения

Статья 32. Градостроительные регламенты. Зоны общественного использования объектов капитального строительства.

О – ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

Параметры

Таблица 4

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Минимальная площадь земельных участков, кв. м	Максимальная площадь земельных участков, кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
3.1	**Не устанавливается**	**Не устанавливается**	**Не устанавливается**
3.2	200	2000	80
3.3	200	2000	80
3.4	200	2000	80
3.5.1	200	25 000	80
3.6	100	2000	80
3.7	600	2000	80
3.8	600	2000	80
4.4	200	2000	80
4.5	200	2000	80
4.6	200	2000	80
4.7	1000	3000	60
4.8	200	2000	80
5.1	1000	15000	80
8.3	не подлежит установлению	не подлежит установлению	60
9.3	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
12.0	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
2.1.1	1000	3000	60
3.10.1	600	1500	80
4.9	не подлежит установлению	не подлежит установлению	80
4.9.1	200	2000	80
2.7.1	не подлежит установлению	не подлежит установлению	80