РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

07 июля 2026 г. № 781

О подготовке проектов изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Нововилговского сельского поселения Прионежского муниципального района

На основании Протокола от 18.06.2026 №16 и Заключения от 18.06.2026 комиссии по подготовке проектов Генерального плана, Правил землепользования и застройки Нововилговского сельского поселения Прионежского муниципального района (созданной на основании постановления Администрации Прионежского муниципального района от 02.03.2022 №272, с изменениями от 04.04.2023 №314, 21.05.2025 №505), в соответствии со ст. 24, ст. 31, ст. 32, ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Администрация Прионежского муниципального района

П О С Т А Н О В Л Я Е Т :

1. Комиссии по подготовке проектов внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Нововилговского сельского поселения Прионежского муниципального района, состав и порядок деятельности которой утверждены постановлением Администрации Прионежского муниципального района от 02.03.2022 №272 (с изменениями от 04.04.2023 №314, от 21.05.2025 №505), приступить к подготовке проектов изменений в Генеральный план Нововилговского сельского поселения, утвержденный решением LXXXV (85) сессии Совета Прионежского муниципального района (далее – Совет) от 09.09.2025 №3 и Правил

землепользования и застройки Нововилговского сельского поселения, утвержденных решением LXXXV (85) сессии Совета от 09.09.2025 №4, с изменениями от 24.02.2026 № 5, от 23.06.2026 № 5 (далее – Проекты), в части:

- установления функциональной зоны «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий» для земельного участка, согласно прилагаемой схеме (Приложение №1);

- установления территориальной зоны СХ-3 «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий» для земельного участка, согласно прилагаемой схеме (Приложение №1).

2. Утвердить прилагаемый план мероприятий по подготовке Проекта (Приложение №2).

3. Обеспечить прием предложений заинтересованных лиц по подготовке Проектов в письменном виде в Администрации Прионежского муниципального района по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Правды, д. 14, каб. 317 в срок с 13.07.2026 до 20.07.2026 включительно, в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, в пятницу до 15.45 либо посредством электронной приемной https://prionego.ru/internet-priemnaya.

4. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в источниках официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Прионежского муниципального района.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры и управления земельными ресурсами Администрации Прионежского муниципального района.

Глава Администрации
Прионежского муниципального района Г.Н. Шемет

Дело - 1, отдел архитектуры и управления земельными ресурсами – 2, Администрация Нововилговского сельского поселения – 1, копия – заявитель.

Приложение №1 к постановлению Администрации
Прионежского муниципального района
от « 07 » июля 2026 № 781

Схема расположения земельных участков

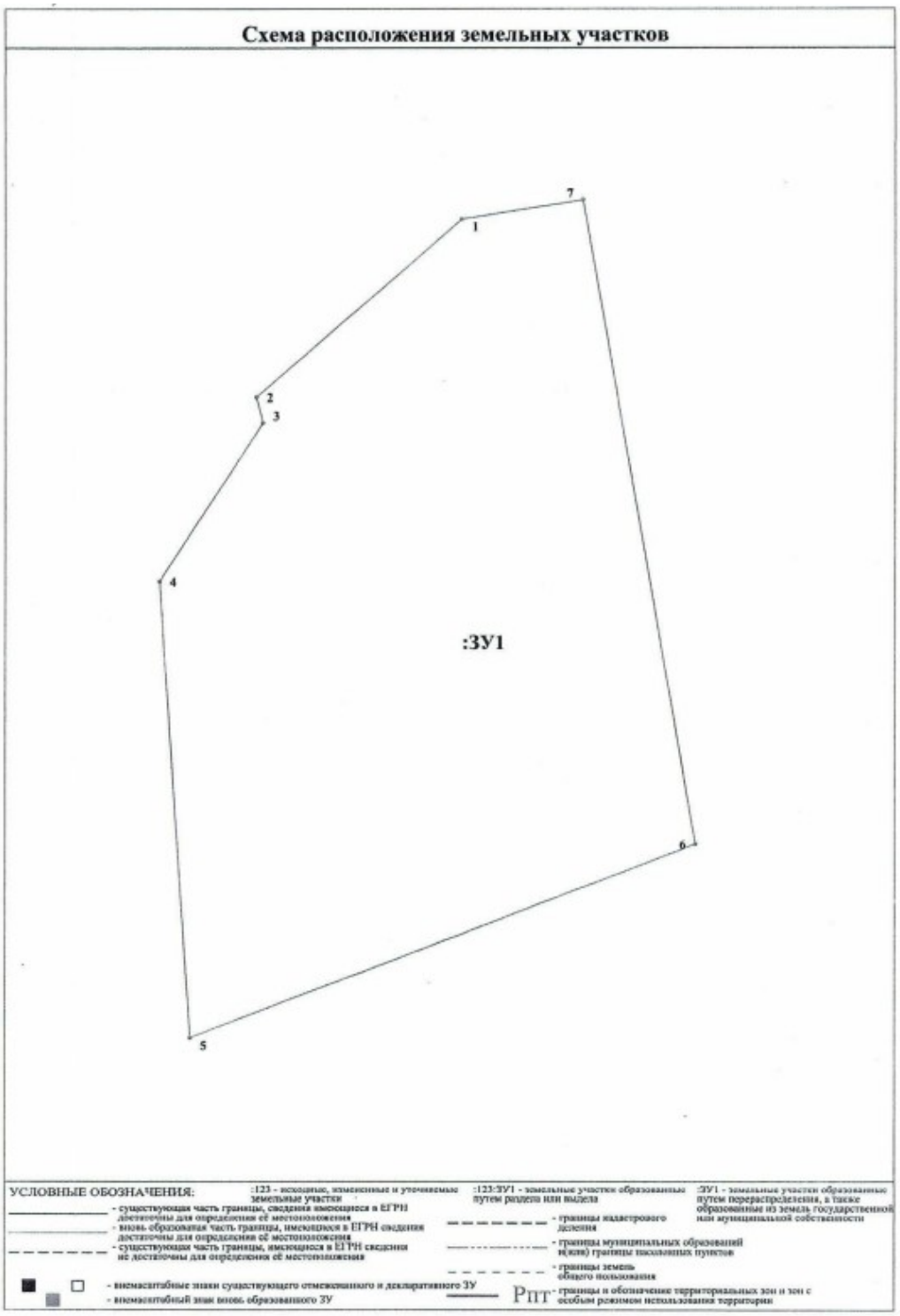


Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка
Площадь земельного участка **3169 кв.м.** **Система координат МСК-10**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	347425.23	1509228.77
2	347406.73	1509207.96
3	347404.10	1509208.62
4	347387.52	1509198.21
5	347340.54	1509201.33
6	347360.59	1509252.34
7	347427.21	1509240.96

Приложение №2 к постановлению Администрации
Прионежского муниципального района
от « 07 » июля 2026 № 781

ПЛАН
мероприятий по подготовке проекта изменений Генерального плана Нововилговского сельского поселения Прионежского муниципального района

№ п/п	Мероприятия	Сроки исполнения
1	Разработка Проекта	2027 год
2	Направление Проекта на согласование в уполномоченные органы в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, посредством размещения его в федеральной государственной информационной системы территориального планирования (ФГИС ТП)	2027 год
3	Согласование Проекта с уполномоченными органами, установленными статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации	2027 год (в течение тридцати дней со дня поступления в эти органы уведомления об обеспечении доступа к Проекту и материалам по его обоснованию в ФГИС ТП)
4	Подготовка постановления Главы Прионежского муниципального района о проведении публичных слушаний. Публикация Проекта и данного постановления в печатных средствах массовой информации, установленных для официального опубликования муниципальных правовых актов Прионежского муниципального района (далее - СМИ); размещение на официальном сайте Прионежского муниципального района, оповещение жителей муниципального образования о времени и месте их проведения.	2027 год
5	Проведение публичных слушаний по Проекту в соответствии со статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Публикация заключения о результатах публичных слушаний по Проекту в СМИ и размещение на официальном сайте Прионежского муниципального района	2027 год (не может превышать один месяц с момента оповещения жителей о времени и месте проведения публичных слушаний по Проекту до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний; результаты публичных слушаний должны быть опубликованы не позднее чем через 7 дней после проведения публичных слушаний, включая мотивированное обоснование принятых решений)
6	Принятие Главой Администрации Прионежского муниципального района с учетом заключений о результатах публичных слушаний постановления о согласии с Проектом и направлении его (с приложением протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний по Проекту) в Совет Прионежского муниципального района или об отклонении Проекта и направлении его на доработку	2027 год
7	Принятие Советом Прионежского муниципального района с	2027 год

	учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний по Проекту постановления об утверждении Проекта или об отклонении Проекта и направлении его Главе Администрации Прионежского муниципального района на доработку	

ПЛАН
мероприятий по подготовке проекта изменений Правил землепользования и застройки Нововилговского сельского поселения Прионежского муниципального района

№ п/п	Мероприятия	Сроки исполнения
1	Разработка Проекта	2027 год
2	Публикация Проекта в печатных средствах массовой информации, установленных для официального опубликования муниципальных правовых актов Прионежского муниципального района (далее - СМИ); размещение на официальном сайте Прионежского муниципального района	2027 год
3	Подготовка постановления Главы Прионежского муниципального района о проведении публичных слушаний, публикация постановления в СМИ и размещение на официальном сайте Прионежского муниципального района, оповещение жителей муниципального образования о времени и месте их проведения	2027 год
4	Проведение публичных слушаний по Проекту в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Публикация заключения о результатах публичных слушаний по Проекту в СМИ и размещение на официальном сайте Прионежского муниципального района	2027 год (не более одного месяца со дня опубликования Проекта)
5	Рассмотрение и обсуждение Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельских поселений Прионежского муниципального района результатов публичных слушаний по Проекту. Подготовка протоколов и заключений о результатах публичных слушаний по Проекту	В течение 10 дней после проведения публичных слушаний по Проекту
6	Публикация заключения о результатах публичных слушаний в СМИ и размещение на официальном сайте Прионежского муниципального района	В течение 7 дней после проведения публичных слушаний по Проекту
7	Принятие Главой Администрации Прионежского муниципального района постановления о направлении Проекта (с приложением протокола и заключения о результатах публичных слушаний) в Совет Прионежского муниципального района или об отклонении Проекта и направлении на доработку с указанием даты повторного представления	В течение 10 дней после представления Главе Администрации Прионежского муниципального района Проекта, протокола и заключения о результатах публичных слушаний по Проекту
8	Утверждение Советом Прионежского муниципального района Проекта или направление Проекта Главе Администрации Прионежского муниципального района на доработку в соответствии с результатами публичных слушаний. Публикация в СМИ, размещение на официальном сайте Прионежского муниципального района, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП)	2027 год